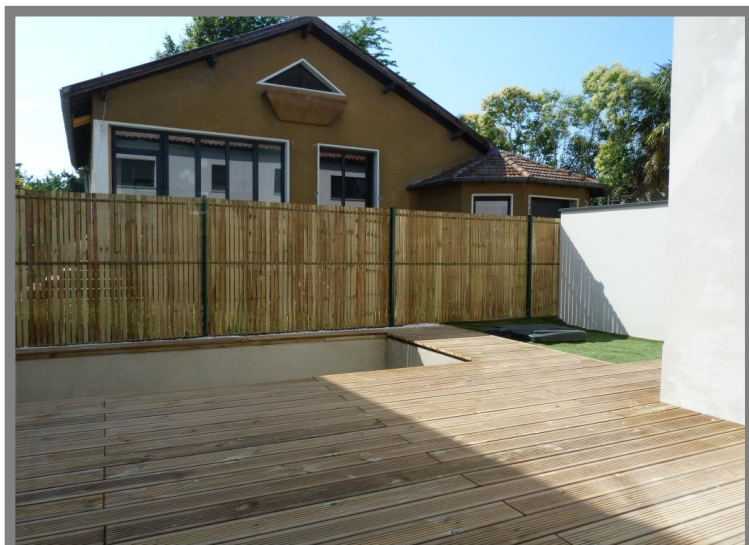




# 1 950 € cc/mois

Belle maison T5 avec piscine

## Toulouse 31100



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de terrasses	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: rayonnant-Électrique-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

### SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: Sur jardin
Proximité	: commerces, centre ville

### INFORMATIONS

loyer_cc	: 1 950 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 950,00€

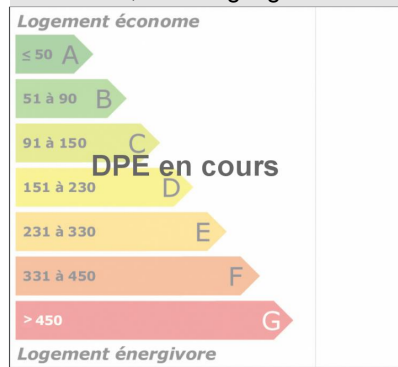
### DESCRIPTION

Toulouse, dans un quartier résidentiel calme proche de l'avenue de Muret, venez découvrir cette magnifique villa T5 neuve de 125 m<sup>2</sup> avec piscine répondant aux exigences de la dernière réglementation thermique avec à la clef d'importantes économies d'énergie pour le locataire.

Elle propose en rdc une grande pièce de vie très lumineuse et traversante avec une cuisine américaine équipée donnant sur un jardin clos avec une belle terrasse en bois et une piscine.

Vous trouverez ensuite toujours au rdc, une première chambre, un wc mais aussi une buanderie aménagée; à l'étage on trouve une grande chambre parentale avec sa salle d'eau, 2 autres chambres spacieuses et fonctionnelles, une salle de bains et un wc séparé.

Ce bien présente de belles prestations avec la climatisation reversible, carrelage grand carreau en 60x60, WC suspendu,



### VOTRE AGENCE

LA PLATEFORME DE L'IMMOBILIER

Plateforme de l'Immobilier

2, rue du Ravelin et 9 rue Villeneuve 31300 Toulouse

Tél : 05 61 42 28 69

Mail : [mjp@plateformedelimmobilier.com](mailto:mjp@plateformedelimmobilier.com)

[www.plateformedelimmobilier.com](http://www.plateformedelimmobilier.com)

### Service Location

[location@plateformedelimmobilier.com](mailto:location@plateformedelimmobilier.com)

Tél : 06 69 91 72 50