



79 000 €

Toulouse secteur Pradettes : Appartement T2 Duplex !

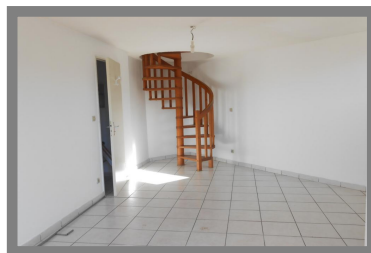
Toulouse 31100



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 2
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel radiateur-Électrique-individuel

SECTEUR



INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 79 000€
inclus	
Charges mensuelles	: 85,00€
Taxe Foncière	: 763€
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 5000 € - 6.76%. Net vendeur : 74 000 €

DESCRIPTION

Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, venez découvrir cet appartement de type 2 en duplex d'une surface de 41 m². Très agréable à vivre, ce logement est doté d'une grande pièce de vie (séjour + cuisine américaine) avec une belle hauteur sous plafond ainsi que de larges ouvertures donnant sur un balcon plein soleil et sans vis à vis.

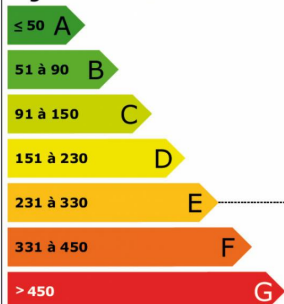
L'appartement est très clair et ensoleillé, il dispose également à l'étage d'un coin nuit avec salle de bains et dressing.

Enfin vous disposerez d'une place de parking extérieure à l'intérieur de l'immeuble.

Appartement vendu loué (loyer annuel charges comprises de 5508€), commerces et transports à proximité immédiate et à 10 minutes du métro Mirail université.

Pour plus d'information contactez Mr Vincent MOULENE au 06 69 91 72 50 ou par e-mail :

Logement économe



Logement
327
kWh_{EP}/m².an

lier.VOTRE AGENCE

LA PLATEFORME DE L'IMMOBILIER

Plateforme de l'Immobilier

2, rue du Ravelin et 9 rue Villeneuve 31300 Toulouse

Tél : 05 61 42 28 69

Mail : mjp@plateformedelimmobilier.com

www.plateformedelimmobilier.com

M. Vincent MOULENE

transaction@plateformedelimmobilier.com

Tél : 06 69 91 72 50