



**330 000 €**

Appartement T4 avec terrasse et parkings 91 m<sup>2</sup>

**Toulouse 31400**



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2007
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée - semi-équipée</b>
Parkings Intérieurs.	: 2

#### SECTEUR

Vue	: <b>Dégagée</b>
Proximité	: <b>commerces</b>

#### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>330 000,00€</b>
Charges mensuelles	: <b>1 965,00€</b>
Taxe Foncière	: <b>1 627€</b>



#### DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée et très bien entretenue, venez découvrir cet appartement en plein cœur d'une végétation luxuriante.

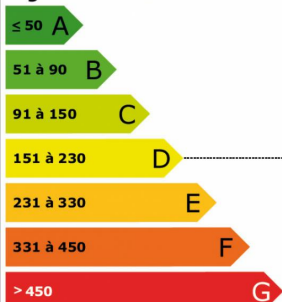
Vous profiterez d'une grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la végétation à proximité.

L'appartement d'une surface d'environ 91 m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine séparée et équipée, d'une arrière cuisine -buanderie, de 3 chambres dont une avec sa propre salle d'eau ainsi qu'une salle de bains et des WC.

L'appartement ainsi que la résidence sont de très belles qualités avec de grandes ouvertures, double vitrage, climatisation, volets électriques, visiophone, parquet, placards etc ...

Pour plus d'information contactez Mr Vincent MOULENE au 06

#### Logement économe



Logement  
**171**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### VOTRE AGENCE



#### Plateforme de l'Immobilier

2, rue du Ravelin et 9 rue Villeneuve 31300 Toulouse

Tél : **05 61 42 28 69**

Mail : **mjp@plateformedelimmobilier.com**

www.plateformedelimmobilier.com

#### M. Vincent MOULENE

transaction@plateformedelimmobilier.com

Tél : **06 69 91 72 50**